

à louer

Pavillon T4

à partir de

620€_{HC}



PRUNET

Référence : 4307

Descriptif //

Dans l'éco-quartier Les Châtaigniers, à louer pavillon neuf type 4 de plain-pied comprenant :

✓ Une entrée de 5 m², un séjour de 27 m², une cuisine ouverte de 12,43 m², donnant sur une terrasse en bois de plus de 14 m², trois chambres de 11 m² à 12 m² dont deux avec placard, une salle d'eau de 5,30 m², un WC séparé et un cellier de 6,83 m².

Prestations //

Un jardin de 427 m² avec abri jardin
une cuve de récupération des eaux pluviales
Chauffage : pompe à chaleur air/eau avec plancher chauffant
Logement accessible aux personnes à mobilité réduite.

Loyer Hors Charges : à partir de 620€

Provisions sur charges : 35€

(entretiens VMC, détecteur)

Nbre de pièces

4

Surface Habitable

97,03 m²

Surface Jardin

427 m²

Chauffage

**Pompe à
chaleur**

Garage

non

Livraison le
1^{er} juin 2025

cantal
HABITAT

Office Public de l'Habitat du Cantal

www.cantal-habitat.fr

Renseignements
04 71 48 20 16

AMÉNAGER / CONSTRUIRE / GÉRER / ACCOMPAGNER / COMMERCIALISER